



# Trasformare una casa in una **prima scelta**

## LA FILOSOFIA MEDIEM REAL ESTATE

La formula  
del metodo Mediem:  
**M.Q.U.**® = massima qualità utile

# M.Q.U.®

Mediem ha elaborato un bagaglio di esperienze tale da costituire un metodo teorico che si applica a tutti gli aspetti del business immobiliare, e che è diventato anche un software con cui il gruppo lavora.

Alla base di questo metodo c'è un presupposto incontrovertibile, quello di misurare qualcosa di sfuggente come il concetto di qualità.

La definizione per cui Mediem ha depositato l'esclusiva è quella di massima qualità utile, ovvero la somma tra qualità senza compromessi, competenza nell'analisi di mercato, e capacità di risolvere le esigenze del Cliente, garantendo un'assistenza completa.

Il concetto di massima qualità utile rappresenta l'unico metodo che Mediem ha esteso a tutti i campi del business immobiliare in cui opera.

## LA MISSION MEDIEM REAL ESTATE

Oltre Mediem, Mediem Real Estate:  
più che una divisione,  
un'addizione di know how.

Da un'esperienza di oltre vent'anni sul mercato immobiliare, con una vocazione spiccata verso soluzioni abitative residenziali e in luoghi di vacanza, nasce la divisione Real Estate di Mediem.

Con l'obiettivo di offrire a clienti storici e nuovi, un servizio integrato che va dalla consulenza alla valorizzazione dell'immobile; dalla massimizzazione della redditività, alla ristrutturazione chiavi in mano.



## Al fianco dei nostri clienti, di fronte allo stesso orizzonte.

Chi ha bisogno di un consiglio disinteressato, piuttosto che di una vera consulenza di esperti, su una proprietà immobiliare, spesso non sa a chi rivolgersi.

E' normale, soprattutto per case lontane dalla città di residenza, o addirittura all'estero.

Mediem Real Estate mette a disposizione un impareggiabile know how nel settore residenziale e in quello della casa vacanza, per affiancare il Cliente nell'individuazione delle migliori opportunità di investimento, in operazioni di trading, nella gestione tecnica, finanziaria, fiscale, legale, offrendo una vera consulenza strategica.

## LA VALORIZZAZIONE MEDIEM REAL ESTATE

## Ottenere il massimo da un investimento. Portare un immobile al suo vero potenziale. Al momento ideale, metterlo sul mercato.

Una proprietà immobiliare, una villa, un appartamento, una casa vacanza, è qualcosa di molto più dinamico di quanto si pensi.

La collocazione, la data di costruzione, il contesto amministrativo e ambientale, le caratteristiche costruttive, rendono ogni proprietà unica, e soggetta a forti variazioni di valore e di redditività, anche in tempi molto brevi.

Per questo, prima di re-investire sul proprio immobile, è prudente incontrare un esperto Mediem Real Estate, che produrrà un'analisi strategica del caso, completa della valutazione del mercato immobiliare, nel momento puntuale e con le relative proiezioni.

## LA PROGETTAZIONE MEDIEM REAL ESTATE

## La mano di un architetto: per soluzioni uniche e originali.

Il servizio di progettazione di Mediem real estate muove dai risultati delle analisi dei servizi di Consulenza e Valorizzazione, per andare a costruire, insieme al Cliente, il budget ideale per affrontare le migliori previste.

Il progetto architettonico può riguardare:

- progettazione esecutiva di immobili (case, ville indipendenti)
- progettazione di ristrutturazioni - anche integrali
- architettura del verde (giardini, parchi)
- progettazione di interni (interior design)
- progettazione in chiave ecologica per materiali e impiantistica
- disegno di arredi su misura e consulenza nella scelta di arredi e complementi
- consulenza per i materiali di finitura
- consulenza illuminotecnica per interni ed esterni
- capitolati, computi metrici
- direzione lavori, assistenza sul cantiere

## IL COORDINAMENTO MEDIEM REAL ESTATE

## La gestione integrata e responsabile del cantiere: dal progetto alla consegna delle chiavi.

Coordinare un cantiere è un'attività complessa anche per i professionisti.

Quando il Cliente vuole rivestire questo ruolo in prima persona, spesso va incontro a uno stress sostanzialmente immotivato.

Per questo Mediem Real Estate assume e centralizza questa importante responsabilità, assolvendo a un ruolo determinante in cantieri spesso lontani dalla residenza del Cliente.

## LA RISTRUTTURAZIONE MEDIEM REAL ESTATE

## La certezza del risultato, la sicurezza come metodo.

Mediem Real Estate ha sviluppato le competenze e l'esperienza per offrire ai propri clienti la massima qualità utile nelle ristrutturazioni di immobili di ogni tipo, e in ogni contesto geografico. Forte dell'esperienza nella valutazione commerciale e strategica e sempre attenta alle esigenze dei Clienti, Mediem Real Estate garantisce la qualità artigianale della manodopera italiana, con l'attenzione alle finiture che fanno di ogni casa una vera prima casa.

- ristrutturazioni - anche integrali - di immobili di ogni tipo
- sistemazioni esterne (giardini, parchi)
- ristrutturazione di interni
- ristrutturazioni in chiave ecologica (secondo la bio-architettura)
- lavori di risanamento e restauro facciate di immobili